

CASA DI RICOVERO MUZAN

Via Barbè, 39
36034 MALO (VI)
Codice Fiscale: 83001130240 P.Iva: 00599680246

Uff. Amm.vi: 0445/580477 (dalle 10.00 a 12.00)

Fax 0445/584140

Tel. Istituto: 0445/602163

**BANDO DI PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI
PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI**

Ristrutturazione Casa di Ricovero “MUZAN”

CUP: J56G18000120007 CIG: 7570747A07

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA

La procedura è bandita in esecuzione della determinazione del Segretario Direttore n. 173 del 13/07/2018. La Casa di Ricovero MUZAN agisce in quanto stazione appaltante iscritta all'anagrafe delle Stazioni Appaltanti di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, come previsto dall'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo all'affidamento della redazione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, assistenza in cantiere, misura e contabilità, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di ristrutturazione della Casa di Ricovero Muzan, da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 60 e 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Il Responsabile Unico del procedimento per l'affidamento della progettazione e direzione lavori, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è la dott.ssa Annalisa Bergozza – Segretario Direttore – mail: direttore@muzan.it - tel. 0445/580477

La Casa di Ricovero Muzan mette a disposizione, sul proprio sito internet www.muzan.it , l'accesso libero ed incondizionato a tutti i documenti di gara.

L'Ente non è tenuto conseguentemente a prendere in considerazione, ai sensi dell'articolo 74, comma 1, del D.Lgs.50/2016, le richieste di invio dei documenti di gara.

Eventuali note di chiarimento e delucidazioni o eventuali modifiche dei termini di convocazione della Commissione di gara saranno comunicate esclusivamente attraverso la pubblicazione sul sito internet dall'Ente.

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:

- a) **Progettazione definitiva ed esecutiva** (di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV, del D.P.R. n. 207/2010) comprensivo delle **pratiche presso gli enti competenti**;
- b) **Direzione dei lavori** ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., assistenza giornaliera in cantiere, misura e contabilità dei lavori ai sensi della Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010;
- c) **coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione** ai sensi degli art. 91 e 92 del D.Lgs. n. 81/2008;
- d) **redazione di diagnosi energetica** redatta in conformità alle norme UNI CEI EN 16247

L'espletamento dell'incarico dovrà essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E PRESTAZIONI RICHIESTE

L'importo complessivo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione dei lavori, della contabilità e del coordinamento per la sicurezza oggetto di gara ammonta a € 2.930.000,00 esclusa IVA e somme a disposizione.

Tale importo risulta dalla composizione di 2 stralci individuati nello studio di fattibilità di importo rispettivamente pari a € 430.000,00 (I stralcio) e 2.500.000,00 (II stralcio).

Agli effetti dell'applicazione del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.", i lavori sono così ripartiti:

a) Categoria principale:

ID Opere	Grado G	Tipologia cat.	Categoria	Categorie DPR 207/10	Importo dei lavori
E.09	1,15	(D.M. 143/2013) (ex Id L. 143/49)	Case di cura	OG1	€ 1.220.000

b) Categorie secondarie:

ID Opere	Grado G	Tipologia cat.	Categoria	Categorie DPR 207/10	Importo dei lavori
S.04	0,90	(D.M. 143/2013) (ex Ig L. 143/49)	Strutture in muratura	OG1	€ 440.000,00
IA.01	0,75	(D.M. 143/2013) (ex IIIa L.143/49)	Impianti sanitari – impianti per la distribuzione di gas medicali – impianti antincendio	OS3	€ 410.000,00
IA.02	0,85	(D.M. 143/2013) (ex IIIb L. 143/49)	Impianti di riscaldamento – Impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico	OS28	€ 330.000,00
IA.03	1,15	(D.M. 143/2013) (ex IIIc L. 143/49)	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	OS30	€ 530.000,00

3. CORRISPETTIVO A BASE D'ASTA E TERMINE DI COMPLETAMENTO DEL SERVIZIO

1) Importo a base d'asta

In relazione all'importo dei lavori di cui al precedente punto 2), il corrispettivo dei lavori di progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione dei lavori, della contabilità e del coordinamento per la sicurezza oggetto di gara, al lordo del ribasso di gara ed escluso qualsiasi onere fiscale e previdenziale è pari a € **486.255,52.-**, come meglio specificato nel sotto riportato schema:

PRESTAZIONE	IMPORTO
Progettazione definitiva comprensiva della progettazione antincendio, relazione energetica e pratiche presso gli enti competenti	138.751,05
Progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	120.494,42
Direzione dei lavori ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016, assistenza giornaliera in cantiere, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in esecuzione	227.010,05
TOTALE	486.255,52

Il corrispettivo comprende, oltre alle prestazioni professionali elencate, tutte le incombenze relative alle indagini e ricerche necessarie all'attività di progettazione, inclusi i lavori di rilievo puntuali dei manufatti e degli impianti soggetti ad intervento.

2) Durata del servizio

Il tempo previsto per l'esecuzione del servizio è così suddiviso:

Fase A) PROGETTAZIONE DEFINITIVA 90 giorni;

tempi decorrenti dalla data di comunicazione a procedere da parte del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)

Fase B) PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE 60 giorni;

tempi decorrenti dalla ricezione della comunicazione scritta della Stazione Appaltante

Fase C) DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA'

tempi da definire successivamente con il R.U.P. in funzione dell'esito della gara per l'esecuzione dei lavori.

4. OPERATORI ECONOMICI E REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i soggetti in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 ed 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (salvo quanto previsto in relazione all'incarico di Coordinamento per la sicurezza art. 92 del D.Lgs n. 81/2008).

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 2 e 3 e seguenti del decreto del ministero delle infrastrutture n. 263 del 2016 che ha abrogato gli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010.

4.1 Raggruppamento temporaneo o consorzi

In caso di Raggruppamento temporaneo o consorzi si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui all'articolo 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e quelle indicate nel Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2/12/2016 n. 263 ed in particolare negli articoli 2, 3 e 4.

Nel dettaglio, relativamente all'articolo 48, si applicano le seguenti disposizioni:

1. per raggruppamento di tipo verticale si intende un raggruppamento di operatori economici in cui il

- mandatario esegue le prestazioni di servizi o di fornitura indicati come principali anche in termini economici, i mandanti quelle indicate come secondarie;
2. per raggruppamento orizzontale si intende il raggruppamento in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione;
 3. nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
 4. l'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario;
 5. è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
 6. è vietata l'associazione in partecipazione;
 7. salvo quanto disposto ai punti 12, 13, e 14, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;
 8. ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario;
 9. il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca, giusta causa, non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma 8, al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento;
 10. al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo o atto equivalente, fino all'estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti;
 11. il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia e i fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali;
 12. salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario, ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo, nonché nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante può recedere dal contratto;
 13. salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione di uno dei mandanti ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo, nonché nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire;
 14. è ammesso il recesso di uno o più operatori economici raggruppati esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che gli operatori rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva non è ammessa se finalizzata a eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara;
 15. l'inosservanza dei divieti di cui ai punti commi 5 e 6 comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al

medesimo appalto;

16. raggruppamenti temporanei devono prevedere ai sensi degli artt. 24 comma 5, 95 comma 13 e 154 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 1 del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2/12/2016 n. 263 la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti nel presente bando.
17. I requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2/12/2016 n. 263 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

4.2 Avvalimento

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 4, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , con esclusione, in ogni caso, dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84 del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, alla domanda di partecipazione:

1. una dichiarazione redatta secondo il facsimile di cui all'Allegato 8, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante, attestante:
 - la volontà di avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto dell'avvalimento;
 - l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente;
2. originale o copia autenticata del contratto con la quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del contraente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto.

4.3 Subappalto

L'Affidatario è direttamente responsabile delle attività di progettazione oggetto dell'incarico; non potrà avvalersi del subappalto ad eccezione delle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio (con esclusione delle relazioni geologiche), nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista. (art. 31, comma 8 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.).

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti di cui al punto 4) devono essere in possesso, a pena di esclusione dalla procedura di gara, di tutti i seguenti requisiti e capacità:

Requisiti di ordine generale

I partecipanti alle procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Requisiti di idoneità professionale

Gli operatori economici devono essere in possesso ai sensi del comma 3 dell'articolo 83, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto;
- per i cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, prova di iscrizione, secondo le modalità

vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese di residenza.

L'operatore economico deve disporre e indicare, nell'ambito dei soggetti (persone fisiche) facenti parte della struttura di progettazione, di professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi, o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:

- a. un ingegnere o un architetto con più di 10 anni di esperienza in qualità di responsabile della commessa e di coordinatore dell'attività di progettazione integrale e coordinata;
- b. un ingegnere/architetto progettista opere edili;
- c. un ingegnere progettista strutture;
- d. un ingegnere progettista impianti idrotermosanitari;
- e. un ingegnere progettista impianti elettrici;
- f. un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la salute nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- g. un geologo;
- h. un professionista antincendio abilitato ai sensi del D.M. 05/08/2011;

È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) delle seguenti figure professionali tra quelle previste:

- a. il responsabile della commessa con una delle figure indicate alle lettere b, c, d, e;
- b. il professionista di cui alla lettera b, c, d, e con la figura richiesta alla lettera h;
- c. il soggetto abilitato al coordinamento della sicurezza di cui alla lettera d con uno qualsiasi dei soggetti di cui alle lettere a, b, c, d, e, purché in possesso dei requisiti previsti dal decreto legislativo 81/2008.

Ferme restando le indicazioni sopra riportate, il gruppo di lavoro deve essere costituito da almeno 6 professionisti.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

I soggetti partecipanti devono possedere e dimostrare i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 83, commi 4 e 5 e All. XVII, parte I del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

a) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espletati nei **migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio** antecedente la pubblicazione del bando (2013-2017), per un importo pari al **doppio dell'importo a base di gara ovvero € 972.511,04**. Viene richiesto un fatturato minimo in quanto si ritiene che tale informazione rappresenti con maggiore precisione la capacità economica dell'operatore e garantisca la regolarità dello svolgimento del servizio e la realizzazione dell'opera, nel solo interesse di una corretta gestione delle risorse pubbliche e dei cittadini.

Ai sensi dell'articolo 46, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le società costituite dopo l'entrata in vigore del Codice dei contratti, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti dalla società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

In applicazione del principio comunitario che vieta la discriminazione degli operatori economici sulla base della loro forma giuridica, la disposizione è applicabile anche ai soci professionisti operativi delle società di capitali e non può essere applicata ai soci non professionisti delle società di persone, ammessi dal D.M. n. 34 del 2013.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

I concorrenti devono possedere e dimostrare i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'articolo 83, comma 6 e All. XVII, parte II del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- a) espletamento di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare,

individuare sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, come da tabella sottostante:

Categoria principale:

ID Opere	Grado G	Tipologia cat.	Categoria	Importo di progetto	Importo richiesto
E.09	1,15	(D.M. 143/2013) (ex Id L. 143/49)	Case di cura	€ 1.220.000	€ 2.440.000

Categorie secondarie:

ID Opere	Grado G	Tipologia cat.	Categoria	Categorie DPR 207/10	Importo dei lavori
S.04	0,90	(D.M. 143/2013) (ex Ig L. 143/49)	Strutture in muratura	€ 440.000,00	€ 880.000,00
IA.01	0,75	(D.M. 143/2013) (ex IIIa L.143/49)	Impianti sanitari – impianti per la distribuzione di gas medicali – impianti antincendio	€ 410.000,00	€ 820.000,00
IA.02	0,85	(D.M. 143/2013) (ex IIIb L. 143/49)	Impianti di riscaldamento – Impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico	€ 330.000,00	€ 660.000,00
IA.03	1,15	(D.M. 143/2013) (ex IIIc L. 143/49)	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	€ 530.000,00	€ 1.060.000,00

b) avvenuto svolgimento di **due servizi** di ingegneria e di architettura (“*servizi di punta*”), di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, **per un importo totale** non inferiore ad un valore pari a **0,80 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori **analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche** a quelli oggetto dell'affidamento, come da tabella sottostante

Categoria principale:

ID Opere	Grado G	Tipologia cat.	Categoria	Importo di progetto	Importo richiesto
E.09	1,15	(D.M. 143/2013) (ex Id L. 143/49)	Case di cura	€ 1.220.000	€ 976.000,00

Categorie secondarie:

ID Opere	Grado G	Tipologia cat.	Categoria	Categorie DPR 207/10	Importo dei lavori
S.04	0,90	(D.M. 143/2013) (ex Ig L. 143/49)	Strutture in muratura	€ 440.000,00	€ 352.000,00
IA.01	0,75	(D.M. 143/2013) (ex IIIa L.143/49)	Impianti sanitari – impianti per la distribuzione di gas medicali – impianti antincendio	€ 410.000,00	€ 328.000,00
IA.02	0,85	(D.M. 143/2013) (ex IIIb L. 143/49)	Impianti di riscaldamento – Impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico	€ 330.000,00	€ 264.000,00
IA.03	1,15	(D.M. 143/2013) (ex IIIc L. 143/49)	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	€ 530.000,00	€ 424.000,00

c) disponibilità di personale tecnico qualificato almeno doppio rispetto a quello necessario per l'espletamento del servizio oggetto della gara in appalto, quantificato in almeno sei (6) unità continuative (pertanto il numero minimo richiesto di personale qualificato è di dodici (12);

Ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, sono compresi solo progettazioni definitive ed esecutive e direzione lavori, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.

Ai fini del raggiungimento della somma minima fissata in relazione ai requisiti per la partecipazione alla presente gara, di cui alla lettera b), deve trattarsi di servizi i cui contratti siano in capo al soggetto giuridico concorrente, e non ad esempio ad eventuali singoli soci per le attività da questi svolte come liberi professionisti, fatto salvo che tale limitazione nei requisiti non vale per le società per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione.

Nel caso in cui gli incarichi siano stati realizzati in raggruppamento temporaneo, o con la compartecipazione di altri professionisti, dovrà essere indicata la quota parte realizzata dal professionista e solo questa potrà essere valutata ai fini dell'ammissione alla presente gara.

I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati in periodo antecedente la pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente (non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi), ovvero la parte di essi espletata nello stesso periodo per il caso dei servizi ancora in corso alla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Per le opere pubbliche, a comprova dei lavori realizzati, si richiedono dichiarazioni del committente ovvero certificati di collaudo o regolare esecuzione. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione, rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce

prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

I requisiti richiesti dovranno essere dimostrati dai concorrenti mediante i mezzi di prova di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. In caso di società di professionisti, società di ingegneria e di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lettere b), c) ed f), del Codice si applicano gli artt. 254, 255 e 256 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. I requisiti di cui al paragrafo 7.2, lett. a) e lett. b), possono essere dimostrati per i primi 5 anni dalla costituzione: - dalle società ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice; - dai consorzi stabili attraverso i requisiti delle società consorziate esecutrici ai sensi dell'art. 47, comma 2, del Codice. In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46, comma 1, lettera e) del Codice i requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 e 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., devono essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento temporaneo.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla procedura aperta i concorrenti dovranno far pervenire, entro e non oltre le **ore 12.00 di Giovedì 20 Settembre 2018 (termine perentorio)**, al seguente indirizzo: **CASA DI RICOVERO MUZAN Via Barbè, n. 39 – 36034 Malo (VI)** - con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo (a mezzo servizio postale con Raccomandata A.R., mediante agenzia di recapito autorizzata, tramite corriere, oppure direttamente a mano all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante che rilascerà ricevuta), un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, l'indirizzo PEC, la seguente dicitura: **“NON APRIRE - OFFERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI RISTRUTTURAZIONE CASA DI RICOVERO MUZAN”**

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa o di professionisti, consorzio ordinario, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete GEIE) vanno riportati su plico i nominativi, gli indirizzi e i codici fiscali dei partecipanti dei soggetti sia se già costituiti che in via di costituzione.

Non saranno ammesse le offerte pervenute oltre il termine perentorio fissato, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità relativa ai disguidi di spedizione o trasporto, di qualunque natura o imputabili a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine indicato.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine fissato per la presentazione delle offerte.

Tutte le date indicate nel presente disciplinare, fatta eccezione per la data di scadenza della presentazione delle offerte potranno essere variate qualora ritenuto necessario e di questo sarà data comunicazione con specifico avviso sul sito istituzionale, che si consiglia pertanto di consultare periodicamente.

L'Ente si riserva la facoltà di revocare o annullare la gara, con provvedimento motivato, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Ai sensi dell'art. 95, c. 12 del Codice, l'Ente non procederà all'aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente – si intende per non conveniente l'offerta superiore agli importi a base di gara – o che non sia idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Ente si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di un'unica offerta valida, se – a suo insindacabile giudizio – sia ritenuta congrua e conveniente.

Le modalità di partecipazione alla gara descritte all'interno del presente disciplinare dovranno essere seguite in maniera esatta e completa, pena l'esclusione dalla procedura. Parimenti, la mancanza in capo al soggetto offerente dei requisiti previsti nel presente Disciplinare costituirà motivo di esclusione.

A – VISITA DEI LUOGHI - RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Trattandosi di un intervento su una struttura in attività che non potrà essere condizionata, anche dal punto di vista della sicurezza del futuro cantiere, è prevista la **visita obbligatoria** al sito con presa visione dello stato dei luoghi e della documentazione tecnica in possesso della Stazione Appaltante per i servizi oggetto di gara. La presa visione dovrà essere effettuata dal legale rappresentante o dal direttore tecnico o da persona delegata dal legale rappresentante oppure dal mandante di un costituendo raggruppamento temporaneo, associazione o consorzio, previo appuntamento con il responsabile del procedimento o suo delegato, contattando la stazione appaltante tramite pec: muzan@pec.it.

I sopralluoghi dovranno essere effettuati nel periodo dal 03 settembre al 07 settembre 2018 previa richiesta tramite PEC a cui seguirà conferma.

In tale occasione sarà rilasciata l'attestazione di presa visione dell'intervento.

Non è consentito che una stessa persona effettui la presa visione per conto di più concorrenti.

Verrà ritenuto valido come mezzo per tutte le comunicazioni relative alla procedura ed eventuali richieste di informazioni e chiarimenti unicamente lo strumento della PEC. Non saranno prese in considerazione comunicazioni/richieste pervenute con altri mezzi di comunicazione.

I quesiti dovranno pervenire entro e non oltre i 10 giorni antecedenti la data fissata per la presentazione delle offerte, quindi entro il 10 settembre 2018. La Stazione Appaltante provvederà a rispondere mediante pubblicazione della risposta sul sito WWW.MUZAN.IT – sezione BANDI DI GARA – BANDI APERTI.

Non verranno fornite pertanto risposte sulla base di richieste verbali o telefoniche.

B - DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste chiuse, sigillate e controfirmate con le stesse modalità del plico esterno, recanti le seguenti diciture:

BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

BUSTA 2 – OFFERTA TECNICA

BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA

La **BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** deve contenere, **a pena di esclusione**:

- 1. Domanda di partecipazione**, corredata di una marca da bollo da € 16,00 fatte salve eventuali esenzioni collegate alla natura giuridica del concorrente, compilata sull'apposito modello denominato **Allegato 1)** già predisposto dall'Ente, resa dal legale rappresentante dell'Impresa (o dal titolare dell'impresa individuale) e **sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, allegando copia del documento d'identità.** Il concorrente apporrà la propria intestazione sul modello, dichiarando quanto contenuto nello schema, barrando le parti che lo interessano.

La mancata sottoscrizione e/o la non allegazione delle copia del documento d'identità e/o l'inosservanza delle disposizioni del D.P.R. 445/2000 costituiscono motivi di esclusione.

2. Dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione ex articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., compilata sull'apposito modello denominato **Allegato 2)** già predisposto dall'Ente, resa dal legale rappresentante dell'Impresa (o dal titolare dell'impresa individuale) e **sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, allegando copia del documento d'identità.** Il concorrente apporrà la propria intestazione sul modello, dichiarando quanto contenuto nello schema, barrando le parti che lo interessano.
3. **Copia dell'attestazione di presa visione** dell'intervento rilasciata in occasione del sopralluogo obbligatorio;
4. **Documento di gara unico europeo (DGUE)**, compilato sull'apposito modello denominato **Allegato 3) sottoscritto**, quindi reso autentica in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 allegando copia del documento d'identità, qualora il firmatario non abbia già allegato il documento ad altre dichiarazioni presenti nel plico. Il documento dovrà essere compilato in base a quanto descritto nelle linee guida del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, oltre alle indicazioni fornite in nota all'interno del modello stesso.
5. **Dichiarazione in ordine alla ripartizione dell'esecuzione dei servizi**, elaborata sull'apposito modello denominato **Allegato 4).**
6. **Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di capacità tecnico finanziaria e tecnico organizzative**, elaborata sull'apposito modello denominato **Allegato 5);**

Gli offerenti potranno utilizzare il modulo editabile messo a disposizione dall'Ente tra i documenti di gara, quindi stamparlo e sottoscriverlo, oppure stamparlo e compilarlo manualmente. Il modello è allegato al presente Bando. L'offerente potrà fare ricorso a fogli aggiuntivi qualora le informazioni da riportare sul modello siano più ampie dello spazio editabile: in quel caso avrà cura di riportare sul modello che le informazioni proseguono su un allegato compilato con libertà di forma, precisandone il numero qualora gli allegati fossero più di uno. Eventuali mandanti di RTI, imprese ausiliare o imprese consorziate per le quali un dato consorzio concorre, dovranno anch'essi compilare un proprio DGUE. Nel caso di **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI** costituiti o costituendi, la **documentazione** di cui ai **punti 1, 2 e 4** dovrà essere presentata dal **mandatario** e da **ciascuno dei mandanti**, mentre la restante documentazione sarà presentata dal solo mandatario.

7. **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;
8. Garanzia costituita ai sensi e nei modi previsti all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int per l'ammontare di € 4.540,20 (relativa alle sole prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), ovvero ridotta del 50% ai sensi del c. 7 dello stesso articolo, se in possesso della Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 nel qual caso il concorrente dovrà allegare copia autenticata ai sensi dell'art. 18 cc. 2 e 3 del D.P.R. 445/2000.

La garanzia provvisoria sarà comunque infruttifera, deve indicare il soggetto garantito dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione da parte del debitore principale, la rinuncia dell'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, su semplice richiesta scritta dall'Ente.

La garanzia a corredo dell'offerta deve essere sottoscritta dal garante ed avere validità pari ad almeno 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta; deve altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario;

La garanzia in forma di fideiussione di cui al **punto 8** è presentata dall'impresa capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo in nome e per conto di tutti concorrenti, ma nel caso di A.T.I. costituende, nella polizza stessa devono essere chiaramente indicati tutti i soggetti componenti il raggruppamento e dei quali viene garantito l'eventuale adempimento. L'eventuale riduzione dell'importo della cauzione, opera secondo quanto previsto dalla Determinazione A.V.C.P. n. 44 del 27.09.2000.

Nel caso di offerenti raggruppati anche in rete di imprese o GEIE, sempre all'interno della **BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, dovrà essere inserita anche la seguente:

9) Dichiarazione, elaborata sull'apposito modello denominato **Allegato 6)** già predisposto dall'Ente da cui risultino sotto forma di elenco **tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento stesso di cui all'art. 34, c. 1, lett. d)** e in cui si indichino **i nominativi della/e impresa/e indicata/e quale/i esecutrice/i** resa dai legali rappresentanti delle imprese costituenti l'RTI e **sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, allegando copia del documento d'identità.**

Nel caso di **CONSORZI** la **documentazione** di cui ai **punti 1 e 2** dovrà essere presentata da ogni Impresa indicata come esecutrice del servizio, mentre la restante documentazione sarà presentata dal solo consorzio. L'eventuale riduzione dell'importo della cauzione, opera secondo quanto previsto dalla Determinazione A.V.C.P. n. 44 del 27/09/2000.

Inoltre, sempre all'interno della **BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, dovrà essere inserita anche la seguente:

Dichiarazione, elaborata sull'apposito modello denominato **Allegato 7)** già predisposto dall'Ente da cui risultino sotto forma di elenco **tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) c) e)** e in cui si indichino **i nominativi della/e impresa/e indicata/e quale/i esecutrice/i** resa dal rappresentante legale del consorzio e **sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, allegando copia del documento d'identità;**

Nel caso in cui il concorrente intenda utilizzare l'istituto dell'**avvalimento**, all'interno della **BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** dovranno essere inserite oltre alla documentazione di cui ai punti da 1 a 6, anche le seguenti attestazioni:

10. **Dichiarazione dell'offerente ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016**, elaborata sull'apposito modello denominato **Allegato 8)** già predisposto dall'Ente, attestante l'**avvalimento** dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
11. **Dichiarazione** resa dal rappresentante legale dell'impresa ausiliaria e **sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, allegando copia del documento d'identità**, elaborata sull'apposito modello denominato **Allegato 9)** già predisposto dall'Ente;
12. **Contratto in originale o in copia autentica** – redatto con i contenuti di cui all'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010 - in virtù del quale l'ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti, a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e ad impegnarsi ad eseguire direttamente le lavorazioni nel caso in cui l'avvalimento si riferisca alle capacità professionali e tecniche di cui al punto 2) della sezione precedente e relativamente a quelle lavorazioni per le quali il requisito di cui ci si avvale era richiesto **o** (in alternativa) in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo dichiarazione sostitutiva resa dal rappresentante legale dell'impresa ausiliaria e sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, allegando copia del documento d'identità, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo da cui devono discendere gli obblighi previsti dall'art. 49 c. 5 del D. Lgs. 163/2006.

Alle dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario o di altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 c. 2 del D.P.R. 445/2000. Se tutte le dichiarazioni inserite nella busta "A - Documentazione amministrativa" sono sottoscritte da un medesimo soggetto risulterà sufficiente allegare una sola copia fotostatica del documento di identità del firmatario; in caso di dichiarazioni rese da soggetti diversi dovrà essere allegata una copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, di ogni sottoscrittore delle dichiarazioni.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di **imprese aderenti al contratto di rete di cui alla lettera f) dell'art. 45** del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D. L. n. 5/2009 convertito con L. 33/2009, la documentazione di gara e l'offerta devono essere sottoscritte dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D. L. n. 5/2009 convertito con L. 33/2009, la

documentazione di gara e l'offerta devono essere sottoscritte dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune e inoltre da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la documentazione di gara e l'offerta devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

La sottoscrizione delle dichiarazioni dovrà avvenire con firma in originale. Tutta la documentazione sopradescritta dovrà comunque essere contenuta nella busta 1.

La **BUSTA 2 – OFFERTA TECNICA** deve contenere, a pena di **esclusione** dalla gara, la seguente documentazione:

1. Relativamente all'elemento di valutazione **A1) - "Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da TRE servizi qualificabili affini a quello oggetto di affidamento"**.

Va predisposta **una scheda completa di 3 fogli in formato A3 per ciascuno dei tre servizi da illustrare**, contenente sintetica documentazione descrittiva e grafica/fotografica dei predetti interventi, per i quali sono state eseguite interamente o anche solo parzialmente le prestazioni oggetto dell'incarico, che il concorrente ritenga significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, per contenuto, qualità e affidabilità progettuale; le valutazioni sono effettuate distintamente per ciascuno dei progetti analoghi presentati, e i sub-punteggi di ciascun sub-criterio sono assegnati per ogni singolo progetto.

Tale documentazione sarà relativa a tre servizi di Progettazione e Direzione Lavori riferiti a interventi ritenuti dal concorrente (intendendo come tale il soggetto che, sia singolarmente sia in forma di raggruppamento temporaneo presenti offerta per il conferimento dell'incarico in oggetto) **significativi della propria capacità a realizzare la prestazione** sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili come affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali.

I tre servizi potranno essere complessivi (Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) o parziali.

Le schede dovranno inoltre evidenziare le specificità indicate al paragrafo "elementi qualitativi dell'offerta tecnica" del presente Bando ed indicare:

- la descrizione dell'opera e l'importo dei lavori;
- il luogo di esecuzione;
- il committente;
- il periodo di esecuzione;
- l'indicazione delle classi e categorie (con i relativi importi) nelle quali l'opera si suddivide e l'indicazione di avere svolto l'incarico di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione e/o di Direzione Lavori;

2. Relativamente all'elemento di valutazione **A2) – Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta**.

Va predisposta una relazione che illustri le modalità di svolgimento dell'incarico, le attività che si intendono svolgere e il metodo di esecuzione delle stesse, la concezione progettuale e la struttura tecnico- organizzativa prevista nell'offerta. La relazione deve essere articolata secondo i sub-criteri indicati al paragrafo "elementi qualitativi dell'offerta tecnica" del presente Bando.

La relazione di cui al criterio A.2, articolata in capitoli o parti distinte per ciascuno dei sub-criteri, dovrà consistere in un elaborato di massimo 20 pagine (formato A4, carattere arial 12, interlinea singola, margine inferiore e superiore 2,5 destro e sinistro 2 cm.), eventualmente contenenti schemi o diagrammi. Le pagine successive alle 20 prescritte non saranno valutate dalla commissione.

Tale relazione deve essere sottoscritta in ogni sua pagina e va **strutturata in modo da consentire alla Commissione, in modo chiaro, la valutazione dei criteri e dei sub-criteri indicati al paragrafo “elementi qualitativi dell’offerta tecnica” del presente bando.**

La relazione dovrà consentire la verifica delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell’incarico, e ciò anche con riferimento all’organizzazione del gruppo di lavoro, nonché all’erogazione di **prestazioni superiori ad alcuni o tutti i Criteri Ambientali Minimi (CAM)** indicati ovvero soluzioni progettuali che prevedano l’utilizzo di materiale rinnovabile, come previsti **dall’Allegato 2 al Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11/1/2017, pubblicato su G.U. n. 23 del 28/1/2017.**

La relazione è unica per ogni concorrente, intendendo come tale il soggetto che, sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo, presenti offerta per il conferimento dell’incarico in oggetto; ciò in quanto è rilevante l’illustrazione delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni da affidare, riferite complessivamente all’offerente, il quale selezionerà, nel caso del raggruppamento temporaneo, le risorse da destinare all’espletamento dell’incarico nell’ambito, ad esempio, delle rispettive strutture tecnico organizzative dei soggetti raggruppati.

Possono essere presentate solo proposte fattibili, non condizionate al realizzarsi di eventi estranei. Non possono essere presentate proposte alternative tra loro, la cui scelta venga rimessa alla Commissione. In caso contrario la proposta non sarà valutata per quel singolo criterio di valutazione che **non rispetti le prescrizioni riportate e sarà attribuito il coefficiente zero.**

Le offerte presentate dai concorrenti devono essere concrete e non costituire “suggerimenti” per l’Amministrazione; pertanto anche formule generiche utilizzate dal concorrente quali: “si potrebbe” oppure “si propone” o simili sono da intendersi quali veri e propri impegni di realizzazione da parte del concorrente.

Nella documentazione che compone **l’offerta tecnica non devono essere riportati elementi economici, pena l’esclusione.**

Sottoscrizione

La relazione deve essere sottoscritta, pena l’esclusione, con firma in originale, leggibile, non autenticata e per esteso del rappresentante legale del concorrente. È sufficiente l’apposizione della firma in calce ovvero in chiusura del documento, (non sul frontespizio, in testa o sulla prima pagina, giacché solo con la firma in calce si esprime il senso della consapevole assunzione della paternità di un testo e della responsabilità circa il suo contenuto).

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari non ancora costituiti l’offerta tecnica, pena l’esclusione, dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutti gli operatori economici che andranno a costituire il raggruppamento o il consorzio; in caso di RTI già costituito sarà sufficiente la firma del legale rappresentante della capogruppo.

Segreti tecnici e commerciali

Fatta salva la disciplina prevista dalla L. 241/1990 e dall’art. 53 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l’offerta tecnica sarà eventualmente corredata da motivata e comprovata **dichiarazione** mediante cui il concorrente precisa di non acconsentire l’accesso all’offerta tecnica per le parti di informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali, avendo presente che in caso di mancato esplicito, motivato e comprovato diniego, la dichiarazione si intende resa in senso favorevole all’accesso. Il concorrente deve pertanto dichiarare espressamente quali informazioni voglia escludere dal diritto di accesso ai sensi dell’art. 53, del D.Lgs. 50/2016, indicandone la motivazione. In caso di diniego è necessario specificare le parti (precisando il capitolo e le pagine dell’offerta cui si riferisce l’interdizione) che si intendono coperte da segreto tecnico o commerciale.

La **BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA** deve contenere, a pena di **esclusione** dalla gara:

1. **Offerta economica**, redatta in competente bollo ed in lingua italiana **secondo lo schema dell’Allegato 10), sottoscritta, pena l’esclusione,** con firma in originale, leggibile e per esteso del rappresentante legale dell’impresa concorrente contenente:

- **l'indicazione in cifre ed in lettere della percentuale unica di ribasso** sull'importo per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dell'intervento citato (pari a complessivi € 486.255,52.-, IVA e contributi previdenziali esclusi). Si precisa che, in caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, prevarrà l'indicazione del ribasso percentuale offerto espresso in lettere.

2. **Offerta di riduzione sul tempo di progettazione**, redatta in lingua italiana **secondo lo schema dell'Allegato 11)**, sottoscritta, **pena l'esclusione**, con firma in originale, leggibile e per esteso del rappresentante legale dell'impresa concorrente contenente:

- **l'indicazione in cifre ed in lettere della percentuale unica di ribasso** rispetto al tempo complessivo previsto per la esecuzione del servizio, soggetto a ribasso (pari a 150 giorni naturali), espresso in cifre ed in lettere. Si precisa che, in caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, prevarrà l'indicazione del ribasso percentuale offerto espresso in lettere. Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte in aumento rispetto al tempo complessivo dei servizi posto a base di gara. **Si precisa che la riduzione massima ammessa sarà pari al 20% (120 giorni complessivi).**

L'offerta economica (All.10) e la riduzione dei tempi (All.11) in caso di RTP è sottoscritta dal mandatario del raggruppamento temporaneo non ancora costituito e sottoscritta da tutti i componenti il costituendo raggruppamento.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni, decorrenti dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

L'impresa mandataria esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. L'offerta dei concorrenti riuniti determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Casa di Ricovero MUZAN nonché nei confronti dei fornitori.

Offerte anche indirettamente subordinate a riserve e/o condizioni verranno escluse.

Non saranno inoltre accettate offerte che non rispettino le indicazioni, le precisazioni e le modalità per la formulazione prevista dal presente disciplinare, ovvero risultino equivoche, difformi dalla richiesta e condizionate ad altre clausole.

Nella busta contenente l'offerta **non devono essere inseriti altri documenti, a pena di esclusione.**

L'offerta economica di cui agli allegati 10 e 11 soggetta all'imposta di bollo così come regolata dal D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e successive modifiche. Attualmente la misura di bollo, per ogni foglio composto di 4 facciate contenenti nell'apposita marginatura, n. 25 righe di 77 caratteri ciascuna, è fissata in € 16,00.

L'evasione o la irregolare applicazione del bollo non costituiscono causa di esclusione dalla gara, ma semplicemente condizione fiscale, che verrà sanata mediante l'invio, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 19 e 31 del D.P.R. n. 642/1972, degli atti carenti di bollo all'Ufficio del Registro, il quale provvederà alla regolarizzazione mediante annotazione.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

a. Nomina Commissione giudicatrice

La nomina della Commissione giudicatrice composta da n. 3 Commissari, avverrà nella deferenza degli artt. 77 e 216 c. 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto delle professionalità previste dalle Linee Guida n. 5 emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con determinazione del RUP (Segretario Direttore della CASA DI RICOVERO MUZAN) con data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

I commissari ai sensi di quanto disposto dalle Linee guida dell'ANAC dovranno rilasciare apposita dichiarazione in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità o di astensione.

In merito alle funzioni della commissione giudicatrice si prevede la possibilità che il RUP per effettuare la valutazione di congruità possa avvalersi della commissione stessa.

Tutte le operazioni di gara saranno verbalizzate a cura del segretario della Commissione giudicatrice.

b. Ammissione

La data ed il luogo in cui si terrà la prima seduta di gara pubblica e di ammissione delle offerte verrà comunicata sul sito internet www.muzan.it alla sezione bandi aperti successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La Commissione giudicatrice nel corso della seduta verifica la correttezza formale dei plichi pervenuti e delle buste in esse contenute (sigillatura, controfirme, presenza di tutte le buste e termini di arrivo).

Durante le sedute pubbliche è consentita la partecipazione a chiunque, ma solo i legali rappresentanti dei concorrenti o i loro delegati con atto scritto avranno titolo a rilasciare dichiarazioni a verbale. Al fine di consentire alla Commissione di procedere all'identificazione, ad ogni soggetto delle imprese concorrenti verrà chiesto di sottoscrivere un foglio di presenza con indicazione del ruolo rivestito all'interno dell'impresa.

La Commissione provvede quindi all'apertura del plico contenente le tre buste (la busta 1 – Documentazione Amministrativa, busta 2 – offerta tecnica, busta 3 – offerta economica) e procede a verificare la regolarità dei plichi pervenuti (integrità, rispetto del termine di presentazione offerte, esattezza delle indicazioni riportate all'esterno) quindi verifica la presenza delle tre buste; Successivamente procede **all'apertura della busta 1 - Documentazione Amministrativa** e verifica la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti e delle dichiarazioni rese.

La Commissione apre inoltre la busta 2 – Offerta tecnica, al fine di verificare l'integrità del plico e di effettuare un semplice controllo preliminare degli atti inviati, verificando in particolare l'avvenuta sottoscrizione.

In relazione a carenze di qualsiasi elemento formale, la Commissione farà riferimento all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. In particolare, nel caso di mancanza, incompletezza o di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, all'offerente sarà assegnato un termine di **dieci giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali **non sanabili** le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'esclusione dalla procedura di aggiudicazione verrà comunicata ai candidati esclusi a mezzo pec.

Ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico- professionali, sono pubblicati sul sito internet della CASA DI RICOVERO MUZAN, nella sezione bandi di gara, bandi aperti.

c. Valutazione dell'offerta tecnica

Dopo la fase di ammissione la Commissione si riunisce in seduta riservata per procedere alle valutazioni degli aspetti tecnici dell'offerta.

La data della seduta segreta viene sempre comunicata sul sito internet www.muzan.it alla sezione bandi di gara, bandi aperti.

Durante la seduta, che potrà essere aggiornata più volte fino a compimento della valutazione, la Commissione esamina il contenuto della Busta 2 – Offerta Tecnica e procede all'assegnazione dei punteggi.

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 comma 2 e 3 lett. B) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in base a:

i.offerta tecnica;

ii. offerta economica; secondo i criteri di seguito descritti.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi da parte della Commissione giudicatrice agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in

gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- 1) Valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA) punti massimi 75
- 2) Valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA)punti massimi 25

La valutazione verrà effettuata in base agli elementi sotto indicati con la relativa incidenza.

A) OFFERTA TECNICA	<i>Incidenza complessiva 75%</i>
A.1 – Professionalità e adeguatezza dell’offerta desunta da TRE servizi qualificabili affini a quello oggetto dell’affidamento	Max 33 punti di cui:
a.1.1 – analogia con l’intervento oggetto della prestazione	Max 6 punti (per ciascun servizio)
a.1.2 – contenuto tecnico delle soluzioni adottate	Max 3 punti (per ciascun servizio)
a.1.3 – leggibilità e completezza della rappresentazione	Max 2 punti (per ciascun servizio)
A.2 – Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta	Max 37 punti di cui:
a.2.1 – adeguatezza delle attività da svolgere, compreso eventuale monitoraggio delle prestazioni, e relativi metodi adottati	Max 19 punti
a.2.2 – adeguatezza di processi, risorse umane e strumentali utilizzate	Max 8 punti
a.2.3 – adeguatezza della documentazione da produrre, con valutazione di eventuali elaborati e/o prestazioni integrative	Max 10 punti
A.3 – Ulteriori criteri premianti	5 punti
a.3.1 presenza di almeno un professionista in possesso della certificazione di Esperto di Gestione dell’Energia (EGE – UNI 11339) – sezione civile	2 punti
a.3.2 presenza di almeno un professionista in possesso della certificazione di Esperto di Gestione dell’Energia (EGE – UNI 11339) – sezione industriale	1 punti
a.3.3 presenza di almeno un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC17024- “Conformity assesment – General requirements for bodies operating certification of persons” o equivalente.	2 punti
Punteggio complessivo A	75
B) OFFERTA ECONOMICA	<i>Incidenza complessiva 25%</i>
B.1 – Ribasso percentuale unico	Max 20 punti
B.2 – Riduzione percentuale con riferimento al tempo	Max 5 punti
Totale punteggio A+B	100

Nel dettaglio:

ELEMENTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA TECNICA

A.1 – Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da TRE servizi qualificabili affini a quello oggetto di affidamento

Va predisposta una scheda completa di 3 fogli in formato A3 per ciascuno dei tre servizi da illustrare, contenente sintetica documentazione descrittiva e grafica/fotografica dei predetti interventi, per i quali sono state eseguite interamente o anche solo parzialmente le prestazioni oggetto dell'incarico, che il concorrente ritenga significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, per contenuto, qualità e affidabilità progettuale; le valutazioni sono effettuate distintamente per ciascuno dei progetti analoghi presentati, e i sub-punteggi di ciascun sub-criterio sono assegnati per ogni singolo progetto.

Sub criterio a.1.1	Analogia con l'intervento oggetto della prestazione	Punteggio massimo sub criterio 6 punti (per ciascun progetto)
Criteri motivazionali		
L'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a: a) tipologia di intervento attuato; Opera pubblica – 0,5 punti; Opera in ambito sanitario – 1 punto; Casa di riposo – 2 punti b) Importo dei lavori; Fino a 1.000.000 – 0,5 punti; da 1.000.000 a 2.000.000 – 1 punto; oltre 2.000.000 – 2 punti c) Completezza delle classi Classe principale con grado G superiore a E.09 – 0,5 punti Solo classe E.09 (case di riposo) – 1 punto Classe E.09 + S.04 (o superiore S.03) + almeno 2 tra IA.01, IA.02, IA.03, IA.04 – 2 punti		
Sub criterio a.1.2	Contenuto tecnico delle soluzioni adottate	Punteggio massimo sub criterio 3 punti (per ciascun progetto)
Criteri motivazionali		
L'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a: a) ottimizzazione dei costi dell'intervento; b) introduzione di soluzioni innovative in termini tecnologici; c) Mitigazione dell'impatto su eventuali attività presenti e gestione complessiva del cantiere.		
Sub criterio a.1.3	Leggibilità e completezza della rappresentazione	Punteggio massimo sub criterio 2 punti (per ciascun progetto)
Criteri motivazionali		
L'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a: a) capacità di sintesi, concretezza ed esaustività dei contenuti descrittivi dell'intervento; b) leggibilità e capacità rappresentativa degli eventuali elaborati grafici/fotografici; c) schemi/tabelle riassuntive dei dati tecnici e qualitativi dell'intervento.;		

A.2 – Caratteristiche metodologiche dell'offerta

Va predisposta una relazione che illustri le modalità di svolgimento dell'incarico, le attività che si

intendono svolgere e il metodo di esecuzione delle stesse, la concezione progettuale e la struttura tecnico- organizzativa prevista nell'offerta. La relazione deve essere articolata in capitoli o parti distinte per ciascuno dei sub-criteri, in modo da consentirne omogeneità e leggibilità immediata.

Sub criterio a.2.1	Adeguatezza delle attività da svolgere, compreso eventuale monitoraggio delle prestazioni, e relativi metodi adottati	Punteggio massimo sub criterio 19 punti
Criteri motivazionali		
L'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a: <ul style="list-style-type: none"> a) tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione; b) azioni che si intendono sviluppare in relazione alle specifiche problematiche dell'intervento e dei vincoli correlati; c) modalità di esecuzione anche con riguardo alla articolazione temporale delle varie fasi per il rispetto della tempistica prevista dal bando; d) modalità di interazione e integrazione con la Stazione appaltante e con i soggetti terzi; e) misure e interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita; f) pianificazione della progettazione g) organizzazione dell'ufficio di Direzione Lavori; 		
Sub criterio a.2.2	Adeguatezza di processi, risorse umane e strumentali utilizzate	Punteggio massimo sub criterio 8 punti
Criteri motivazionali		
L'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a: <ul style="list-style-type: none"> a) professionalità desunta dall'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione all'interno della struttura dell'offerente, delle rispettive qualifiche professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto, nonché agli estremi di iscrizione al relativo albo professionale; b) modalità di sviluppo e gestione del progetto, con riferimento agli strumenti informatici messi a disposizione; c) organigramma del gruppo di lavoro adibito alle diverse fasi attuative della prestazione: progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza; 		
Sub criterio a.2.3	Adeguatezza della documentazione da produrre, con valutazione di eventuali elaborati e/o prestazioni integrative	Punteggio massimo sub criterio 10 punti
Criteri motivazionali		
L'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a: <ul style="list-style-type: none"> a) completezza dell'elenco degli elaborati che si intendono produrre in relazione alle prestazioni da eseguire; b) proposta di eventuali elaborati e/o prestazioni integrative rispetto agli obblighi di legge e a quanto già posto a base di offerta. c) introduzione di soluzioni innovative in termini tecnologici e di modalità di esecuzione delle opere. 		

La relazione sarà articolata in capitoli o parti distinte per ciascuno dei sub-criteri e dovrà consistere in un elaborato di complessive massimo 20 pagine (2 pagine per foglio, formato A4, carattere arial 12, interlinea singola, margine inferiore e superiore 2,5, destro e sinistro 2 cm.) eventualmente contenenti schemi o diagrammi. Le pagine successive alle 20 prescritte non saranno valutate dalla commissione. La relazione deve essere sottoscritta in ogni sua pagina.

Attribuzione dei punteggi per i criteri qualitativi

Ad ogni sub criterio verrà assegnato dalla commissione un punteggio .
La sommatoria dei punteggi ottenuti da ciascun candidato verrà riparametrata rispetto al punteggio MAX totale attribuibile all'offerta tecnica (75 punti).

Letture delle offerte e verifica delle offerte anormalmente basse

La Commissione giudicatrice, dopo aver riconvocato via PEC i concorrenti ammessi, procede in seduta pubblica a dare informazione in merito ad avvenute **esclusioni dalla procedura** per:

- provvedimenti ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e succ.- mod. ed int.;
- reperimento all'interno della busta 2 – Offerta Tecnica di elementi di prezzo o comunque idonei ad anticipare alla Commissione la conoscenza dei prezzi offerti;
- mancato raggiungimento del punteggio minimo di qualità.

Clausola di sbarramento

La Commissione non procede alla valutazione dei criteri quantitativi qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di 45 punti nell'offerta tecnica.

Si procede con la lettura dei quadri riepilogativi dai quali risultano i punteggi assegnati ad ogni singolo concorrente nella valutazione dell'offerta tecnica, e, successivamente, all'apertura della busta "3 - offerta economica" presentata, dando lettura degli importi espressi.

Saranno cause di esclusione dalla procedura le seguenti circostanze rilevabili in seguito all'apertura delle buste 3:

- offerta non sottoscritta;
- offerta parziale o condizionata;
- offerta di raggruppamento o consorzio non costituito in cui manchi la sottoscrizione di uno dei componenti o l'indicazione del mandatario che andrà a stipulare il contratto.

OFFERTA ECONOMICA

Ai concorrenti saranno assegnati i punteggi in base a seguenti criteri:

b.1) ribasso percentuale unico max 20 punti

l'offerta economica è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale unico sull'importo complessivo posto a base di gara di € 486.255,52, al netto dell'I.V.A.

La valutazione avviene attribuendo un coefficiente al ribasso percentuale offerto, come segue:

- coefficiente 0 per offerta minima possibile (valore a base di gara)
- coefficiente 1 per offerta massima (più vantaggiosa per la stazione appaltante) Nel calcolo i ribassi sono rettificati utilizzando il parametro correttivo (X)

nella misura 0,90. I coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula

1) per $A_i \leq A_{\text{soglia}}$ allora $C_i = 0,90 * A_i / A_{\text{soglia}}$

2) per $A_i > A_{\text{soglia}}$ allora $C_i = 0,90 + (1,00 - 0,9) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$

dove:

- C_i è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da 0 a 1;
- A_i è il ribasso offerto dal singolo concorrente;
- A_{soglia} è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti
- A_{max} è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti

b.2) ribasso percentuale con riferimento al tempo max 5 punti

L'offerta con riferimento al tempo è redatta mediante dichiarazione di riduzione percentuale unica sul tempo posto a base di gara.

Alla riduzione percentuale sul tempo è attribuito:

- il coefficiente 1 all'offerta di riduzione massima tra tutte le riduzioni offerte;
- il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle altre offerte;
- La riduzione massima non può eccedere il 20%;

I coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$D_i = T_i / T_{\text{max}}$$

dove:

- D_i è il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da 0 a 1
- T_i è la riduzione dell'offerta in esame
- T_{max} è la riduzione massima delle offerte (con valore massimo pari al 20%)

L'offerta presentata è immutabile in ogni sua componente. Non si farà luogo a gara per migliorarla, né sarà consentita in sede di gara la formulazione di altra offerta neppure se integrativa o migliorativa.

Il punteggio totale di valutazione dell'offerta tecnica sarà sommato al punteggio ottenuto nell'offerta economica al fine dell'individuazione della migliore offerta.

La Commissione procederà alla proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale più elevato, salvo la verifica di anomalia dell'offerta di cui ai periodi seguenti. In caso di parità di punteggio fra due o più offerenti, la proposta di aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà riportato il maggior punteggio di valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione provvede ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ad individuare le eventuali offerte anormalmente basse, attivando, se del caso, le procedure di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

Il Presidente della Commissione chiude la seduta pubblica e, in presenza di eventuali offerenti che presentino le caratteristiche del comma 3, art. 97, ne dà comunicazione al Responsabile unico del procedimento che procede quindi alla verifica delle offerte eventualmente selezionate, richiedendo – per iscritto ed assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, da rispettarsi pena l'esclusione - i giustificativi di cui al comma 4 al fine di poter escludere l'incongruità dell'offerta medesima.

Il Responsabile unico del procedimento escluderà l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui all'art. 97 c. 4 o se ha accertato che l'offerta è anormalmente bassa.

In merito si prevede la possibilità che il RUP, per effettuare la valutazione di congruità, possa avvalersi della commissione giudicatrice.

Ove l'esame delle giustificazioni prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, il

Responsabile del Procedimento trasmette gli atti alla Commissione che provvede ad escludere l'offerta e procede alla formulazione di una nuova graduatoria; nel caso siano invece accettati i giustificativi dichiara non anomala l'offerta e procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

8. Controlli sul destinatario della proposta di aggiudicazione, aggiudicazione definitiva e stipula del contratto

Ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, **l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e/o dopo l'eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta** di cui al paragrafo precedente.

La **verifica del possesso dei requisiti** di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà utilizzando la **banca dati AVCPass** istituita presso l'ANAC salvo che nel frattempo sia entrato in vigore il decreto di cui all'articolo 81, comma 2 del D. Lgs. 50/2016. I mezzi di prova sono quelli previsti dall'art. 86 e dall'Allegato XVII del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso che le verifiche di cui sopra non diano esito positivo, l'Ente procede (oltre che all'incameramento della cauzione provvisoria e agli altri adempimenti previsti dalla normativa) ad individuare nuovi aggiudicatari oppure a dichiarare l'impossibilità di aggiudicare il servizio alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto avrà luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario. Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata a tutti i concorrenti partecipanti ai sensi dell'art. 76 comma 5, via posta elettronica certificata.

L'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta anche in pendenza dell'accettazione dell'offerta da parte dall'Ente, la stessa Ente non assumerà verso di questi alcun obbligo, se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Il contratto non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine individuato, si procederà con apposita determinazione alla dichiarazione di decadenza dall'appalto ed all'aggiudicazione al concorrente che immediatamente segue nella graduatoria finale il concorrente aggiudicatario.

La mancata costituzione della garanzia definitiva e/o la mancata produzione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto d'appalto entro il termine perentorio assegnato dall'Ente, da parte dell'aggiudicatario, equivale alla rinuncia alla stipula del contratto, determinando così la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dall'Ente, che aggiudicherà il servizio al concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, con particolare riferimento al Libro II del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e avrà luogo allorché l'aggiudicatario abbia:

- a. provveduto alla costituzione della cauzione definitiva;
- b. stipulato o comunque dimostrato di essere in possesso della polizza per responsabilità civile trasmettendone copia all'Ente;
- c. (qualora l'aggiudicazione sia stata effettuata nei confronti di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito), presentato il relativo mandato e la connessa procura entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, che dovrà essere firmato

digitalmente e potrà essere sottoscritto contestualmente tra le parti anche a distanza, verrà comunicata tempestivamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerte.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione – a mezzo del servizio postale senza oneri per l'Ente ed a rischio del destinatario - fatta eccezione per il concorrente immediatamente successivo al primo nell'ordine di aggiudicazione, per il quale verrà svincolata immediatamente dopo la stipula del contratto con l'aggiudicatario.

Il Responsabile del procedimento può autorizzare l'esecuzione anticipata delle prestazioni rispetto alla data della sottoscrizione del contratto in casi di comprovata urgenza. Il Responsabile del procedimento autorizza l'esecuzione anticipata del contratto attraverso apposito provvedimento che indica in concreto i motivi che giustificano l'esecuzione anticipata. In quest'ultimo caso l'Ente terrà conto di quanto predisposto o somministrato dall'Appaltatore, al fine di rimborsare le corrispondenti spese nell'eventualità che non si addivenga alla sottoscrizione del contratto d'appalto.

Qualora l'Appaltatore, convocato per la consegna in via d'urgenza, non si presenti, l'Ente, per il tramite del Direttore dell'esecuzione procederà a rinnovare l'invito di convocazione. In caso che l'Appaltatore disattenda anche il secondo invito, l'Ente si avvarrà della facoltà di non addivenire alla stipulazione del contratto d'appalto e conseguentemente procederà con l'incameramento della cauzione provvisoria, sempre salvo e impregiudicato il diritto di richiedere ulteriori ed eventuali danni derivanti a titolo esemplificativo al riappalto in danno dell'Appaltatore.

In caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo (escluso quello con continuità) dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, o di recesso ex art. 11 c. 3 D.P.R. 252/1998, l'Ente potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, in ordine di migliore offerta e sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del servizio alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

Qualora i concorrenti interpellati non fossero disponibili per l'aggiudicazione, l'Ente si riserva di procedere mediante procedura negoziata con soggetti terzi, con addebito al concorrente aggiudicatario e dimostratasi inadempiente di ogni conseguente spesa o danno.

Per ogni controversia inerente la procedura di affidamento del presente servizio, si applicherà il D. Lgs. 104/2010 ed eventuali ricorsi potranno essere proposti al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia nei termini indicati dall'art. 120, 5° comma del citato Decreto.

I concorrenti che intendono proporre ricorso giurisdizionale al TAR avverso gli atti della presente gara d'appalto devono informare - personalmente o tramite procuratore speciale - di un tanto l'Ente in forma verbale o per iscritto ai sensi dell'art. 209 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo le modalità ivi indicate. La predetta informativa può essere comunicata anche alla Commissione di gara che verbalizzerà tale intenzione e la comunicherà tempestivamente al Responsabile Unico del Procedimento per le determinazioni del caso. Il ricorso giurisdizionale va proposto a pena di decadenza entro 30 giorni dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza dell'atto impugnato che s'intende impugnare.

Ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, si dà atto che il contratto di appalto non conterrà la clausola compromissoria.

9. Tracciabilità dei pagamenti

Se non già effettuato prima della stipula del presente contratto, ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della legge n. 136 del 2010, il Professionista incaricato deve comunicare all'Ente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del presente contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. In assenza delle predette comunicazioni l'Ente sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per i pagamenti previsti. Sarà cura del professionista incaricato comunicare tempestivamente ogni modifica dei dati trasmessi.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto:

- per pagamenti a favore del Tecnico incaricato, degli eventuali e sub-contraenti, o comunque di soggetti che forniscono beni o prestano servizi in relazione allo stesso contratto, devono avvenire mediante lo strumento del bonifico bancario o postale sui conti dedicati;

- i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti corrente dedicati, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.

- I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa.

Ogni bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CUP e il CIG di cui all'articolo 1, comma 4.

La violazione delle prescrizioni di cui al presente articolo comporta l'annullabilità del contratto qualora reiterata per più di una volta.

Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'Ente e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

10. Lingua ufficiale

La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, le specifiche tecniche di prodotti, macchinari, impianti ed attrezzature di qualsiasi genere, e quant'altro prodotto dal concorrente per la partecipazione alla gara d'appalto e successivamente nell'ambito del Contratto dovranno essere in lingua italiana.

Qualsiasi tipo di documentazione presentata dalle ditte all'Ente in lingua diversa da quella ufficiale e non accompagnata da traduzione giurata nella lingua italiana, sarà considerata a tutti gli effetti come non ricevuta.

11. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ente (via PEC muzan@pec.it); diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

12. Trattamento dei dati personali e Riservatezza delle informazioni

Ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si forniscono - ai soggetti dichiaranti e agli altri rappresentanti delle imprese concorrenti - le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali forniti in sede di partecipazione alla gara o comunque acquisiti a tal fine dalla CASA DI RICOVERO MUZAN.

- i dati forniti vengono acquisiti dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, per la verifica delle offerte anomale, nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge;
- i dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso. Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione

- potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici;
- il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 11 del Codice stesso, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni;
- i dati potranno essere comunicati:
 - a) al personale dell'Amministrazione che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
 - b) a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
 - c) ai soggetti esterni facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo;
 - d) ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla norma richiamata e dalla L. 241/1990 e s.m.i..

A riguardo del suddetto punto d), gli operatori economici dovranno autorizzare la CASA DI RICOVERO MUZAN a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della L. 241/1990.

Si precisa che qualora un concorrente intenda opporsi alle richieste degli altri concorrenti di accesso agli atti a causa della sussistenza, nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, di segreti tecnici o commerciali, egli deve compilare la dichiarazione punto 9) dell'Istanza Allegato 1), precisando analiticamente quali siano le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale. In assenza della dichiarazione di cui sopra, la CASA DI RICOVERO MUZAN consentirà l'accesso, fatto salvo il differimento di cui al D. Lgs. 50/2016, ai concorrenti che lo richiedono.

L'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede *"in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso"*.

Ai soggetti dichiaranti e agli altri rappresentanti delle imprese concorrenti sono riconosciuti i diritti di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla CASA DI RICOVERO MUZAN.

Il Titolare del trattamento è la Casa di Ricovero MUZAN.

13. Altre disposizioni

Ai sensi del Decreto MITT 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'ammontare di tali spese verrà quantificato successivamente alla conclusione della procedura.

La Casa di Ricovero MUZAN si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice.

Avverso il presente bando di gara, può essere promosso ricorso al T.A.R. VENETO – sede di Venezia – nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione.

La Casa di Ricovero MUZAN procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempre che sia ritenuta idonea, congrua e conveniente e abbia conseguito il punteggio minimo di punti relativamente agli elementi di valutazione qualitativi.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Il Segretario Direttore
Dott.ssa Annalisa Bergozza