

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 14.09.2020 DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS), DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA DI RICOVERO "MUZAN" NEL COMUNE DI MALO (VI) – CIG 8343525EA1 – CUP J5641800012007

Presso la sede della Casa di Cura "Muzan", in Malo (VI), Via Barbè n. 39, alle ore 10.00 del giorno 14.09.2020, premesso che

- con determina a contrarre n. 131 del 18/06/2020 si indiceva la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice") per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della Casa di Ricovero "Muzan", sita nel Comune di Malo (VI), con particolare riferimento al Blocco B – Piano Rialzato, per un importo massimo stimato pari ad € 454.000,00, di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali e al netto di Iva;
- in data 12.06.2020 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione nonché sulla piattaforma Sintel l'avviso di manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura;
- entro il termine indicato nell'avviso di cui al punto che precede sono pervenute n. 26 manifestazioni di interesse;
- sulla base dei criteri di selezione indicati nell'avviso di manifestazione di interesse sono stati invitati alla successiva fase della procedura, mediante la piattaforma telematica Sintel, i seguenti operatori economici:
 - TOGNETTO SRL
 - RTI ATHESTE COSTRUZIONI SRL-TRENTIN
 - CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L.
 - RTI COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL-IMPELTEC SRLS
 - FACCIO SRL
 - PRESOTTO SERVICE SRLS
 - CONSORZIO ARTEA
 - SINA IMPIANTI SRL
 - CREA.MI SRL
 - TECNO SERVICE SRL
- in data 19 luglio 2020 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte indicato nel bando e nel disciplinare di gara;

- in data 22 luglio 2020 si è svolta la seduta di apertura della documentazione amministrativa relativo agli operatori economici che entro il termine di cui al punto che precede hanno presentato offerta e più specificamente:
 - o CREA.MI SRL
 - o RTI FACCIO SRL-ELETTRO 2S SRL
 - o SINA IMPIANTI SRL
 - o PRESOTTO SERVICE SRLS
 - o RTI ATHESTE COSTRUZIONI SRL-TRENTIN
 - o RTI COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL-IMPELTEC SRLS
 - o TECNO SERVICE SURL
 - o CONSORZIO ARTEA
 - o CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L.
- anche a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, sono stati ammessi alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici, ad eccezione dell'operatore CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L.;
- in data 30 luglio 2020 si è svolta la seduta telematica di apertura delle offerte economiche all'esito della quale le offerte presentate dagli operatori economici RTI COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL-IMPELTEC SRLS FACCIO SRL (primo in graduatoria) e CRE.MI SRL (secondo in graduatoria) sono risultate aver presentato un ribasso superiore alla soglia di anomalia delle offerte calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice;
- il RUP ha pertanto proceduto a richiedere ai suddetti operatori le giustificazioni onde procedere alla verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del Codice;
- con riferimento alle giustificazioni pervenute dall'operatore economico RTI COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL-IMPELTEC SRLS FACCIO SRL il RUP ha inteso richiedere ulteriori giustificazioni con particolare riferimento all'importo indicato per i costi relativi alla manodopera,

tutto quanto sopra premesso, il RUP procede, ai sensi dell'art. 97, del Codice, all'esame delle giustificazioni trasmesse dagli operatori economici RTI COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL-IMPELTEC SRLS FACCIO SRL (primo in graduatoria) e CRE.MI SRL (secondo in graduatoria) al fine di valutare la congruità e la sostenibilità delle offerte presentate.

Il RUP procede quindi ad analizzare in modo analitico le motivazioni addotte dagli operatori economici, rilevando che le giustificazioni presentate dagli stessi risultano essere esaustive e idonee al fine di considerare congrue e sostenibili le offerte presentate dai concorrenti.

Richiamato l'ormai consolidato orientamento giurisprudenziale secondo il quale *"il giudizio di anomalia richiede una motivazione rigorosa ed analitica solo ove si concluda*

in senso negativo, mentre in caso positivo (come quello di cui ora si controverte), non occorre che la relativa determinazione sia fondata su un'articolata esternazione delle ragioni a supporto, ripetitiva delle giustificazioni ritenute attendibili, essendo sufficiente anche una motivazione espressa per relationem alle giustificazioni rese dall'impresa vincitrice, sempre che queste, a loro volta, siano state congrue ed adeguate" (vedi, da ultimo, Consiglio di Stato, Sez. V, 4 novembre 2019, n. 7506), ritiene che il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dagli operatori economici RTI COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL-IMPELTEC SRLS FACCIO SRL (primo in graduatoria) e CRE.MI SRL (secondo in graduatoria) possa ritenersi concluso con esito positivo.

All'esito di quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento

- dichiara concluso con esito positivo il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dagli operatori economici RTI COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL-IMPELTEC SRLS FACCIO SRL (primo in graduatoria) e CRE.MI SRL (secondo in graduatoria);
- formula la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 33 del Codice, in favore dell'operatore economico RTI COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL-IMPELTEC SRLS FACCIO SRL, avendo lo stesso presentato il miglior ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 28,895%.

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 10.45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa Annalisa Bergozza

