

Via Barbè, 39
36034 MALO (VI)
Codice Fiscale: 83001130240 P.Iva: 00599680246

Uff. Amm.vi: 0445/580477 (dalle 10.00 a 12.00)

Fax 0445/584140

Tel. Istituto: 0445/602163

Prot. n. 814

Malo, 12/06/2020

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA DI RICOVERO “MUZAN” NEL COMUNE DI MALO (VI)

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 36, CO. 2, LETT. C), DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

La Casa di Ricovero “Muzan” di Malo intende indire una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito “Codice”), per l’affidamento dei lavori di ristrutturazione della Casa di Ricovero, con particolare riferimento al Blocco B – Piano Rialzato.

Ai sensi dell’art. 51, co. 1, del Codice, si precisa che la presente procedura non è suddivisa in lotti stante l’unitarietà dei lavori oggetto di affidamento, così come meglio descritti all’interno del Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente avviso.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Amministrazione. L’unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all’art. 45 del Codice dai quali acquisire, tramite procedura negoziata, le offerte per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione oggetto del presente avviso.

La presente fase della procedura nonché la successiva fase ad invito della procedura verrà gestita mediante la **piattaforma telematica SINTEL** di Aria Lombardia (www.ariaspa.it). Ciascun operatore economico dovrà pertanto:

- essere registrato alla predetta piattaforma;
- essere qualificato per la Casa di Ricovero Muzan entro l’avvio della fase ad invito della presente procedura;
- essere qualificato per il Codice ATECO F 41.20.00 (o altro codice relativo all’ambito delle costruzioni);
- essere qualificato nel Settore specifico Lavori Pubblici per la Categoria SOA OG1 Classifica II.

Per qualificarsi è necessario, una volta registrati sulla piattaforma SINTEL, accedere alla sezione “**Avvio percorso di qualificazione**”.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento:

Oggetto:

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di lavori di ristrutturazione della Casa di Ricovero "Muzan", sita nel Comune di Malo (VI), con particolare riferimento al Blocco B – Piano Rialzato.

Il contratto che verrà concluso in seguito all'aggiudicazione sarà stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd), del Codice, e dell'articolo 43, commi da 3 a 9, del D.P.R. 207/2010.

Durata dei lavori:

I lavori di ristrutturazione oggetto della procedura di affidamento dovranno essere terminati entro **150 giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Importo dei lavori:

L'importo complessivo dell'affidamento oggetto della presente procedura, calcolato ai sensi dell'art. 35, commi 1, lett. a), e 4, del Codice, è pari ad € 446.000,00 (Euro quattrocentoquarantaseimila/00), oltre IVA e oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali non soggetti a ribasso pari ad € 8.000,00 (ottomila/00).

I lavori oggetto di affidamento sono al netto di IVA e così individuati:

Cat.	Class.	Descrizione	Prev./Scorp.	Indicenza %	Subappalto	Importo
OG1	II	Edifici civili ed industriali	Prevalente	52,58%	< 40%	€ 234.500,00
OS28	-	Impianti termici e di condizionamento				
OS3	-	Impianti idrico sanitari	Scorporabile	18,72%		€ 83.500,00
OS30	-	Impianti elettrici	Scorporabile	28,70%	<30%*	€ 128.000,00
TOTALE						€ 446.000,00

* Tale limite al subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, co. 2, del Codice

Soggetti ammessi:

Sono ammessi a presentare richiesta di invito gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- 1) Iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per l'attività oggetto dell'appalto;
- 2) Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice;
- 3) Iscrizione alla piattaforma SINTEL e qualificazione per la Casa di Ricovero Muzan alla data di inizio della seconda fase ad invito della presente procedura;
- 4) Qualificazione alla piattaforma SINTEL per il Codice ATECO F 41.20.00 (o altro codice relativo all'ambito delle costruzioni);
- 5) Qualificazione alla piattaforma SINTEL nel Settore specifico Lavori Pubblici per la Categoria SOA OG1 Classifica II;
- 6) Qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per la Categoria OS3;
- 7) Qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per la Categoria OS30.

Si precisa che saranno ammessi a partecipare alla procedura negoziata oggetto del presente avviso gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti alla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse e iscritti alla piattaforma SINTEL con le qualificazioni richieste all'interno del presente avviso entro la data di invio della lettera d'invito.

Qualora gli operatori economici che abbiano manifestato interesse rispondendo al presente avviso pubblicato sul sito istituzionale della Casa di Ricovero Muzan non risultassero essere iscritti e qualificati alla predetta piattaforma non potranno successivamente essere destinatari della lettera di invito da parte della Casa di Ricovero Muzan e pertanto sarà automaticamente loro preclusa la possibilità di partecipare alla procedura di gara.

Per maggiori informazioni e iscrizioni a SINTEL si invita a consultare il sito internet www.ariaspa.it/.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati dovranno presentare la propria richiesta ad essere invitati alla successiva fase della procedura di gara mediante l'invio, con le modalità e nei termini sotto indicati, apposita richiesta di invito, **firmata digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri, contenente una dichiarazione sostitutiva (utilizzando modello di dichiarazione "Allegato A"), ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico o di soggetto munito di idonei poteri (in questo caso la domanda dovrà essere corredata da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore) con la quale l'operatore economico medesimo attesti/indichi:

- a.1) la forma di partecipazione alla procedura e, in caso di raggruppamento costituito o costituendo, l'indicazione della mandataria e della/e mandate/e, ai sensi dell'art. 48 del Codice nonché, in caso di consorzio, l'indicazione della/e impresa/e consorziata/e esecutrice/i;
- a.2) in caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice, l'indicazione della/e impresa/e ausiliaria/e;
- a.3) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività l'impresa è iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita) dei soggetti elencati all'art. 80, co. 3, del Codice;
- a.4) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del Codice;
- a.5) di essere iscritto alla piattaforma SINTEL e di essere qualificato per la Casa di Ricovero Muzan, per il Codice ATECO F 41.20.00 (o altro codice relativo all'ambito delle costruzioni) e nel Settore specifico Lavori Pubblici per la Categoria SOA OG1 Classifica II, ovvero di impegnarsi in tal senso entro la data di avvio della seconda fase della procedura;
- a.6) di essere in possesso della qualificazione per la Categoria SOA OG 1 Classifica II;
- a.7) di essere in possesso della qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per la Categoria OS3;
- a.8) di essere in possesso della qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per la Categoria OS30;
- a.9) l'indirizzo di posta certificata presso il quale ricevere tutte le successive comunicazioni.

In caso di RTI non ancora costituito, tutti i soggetti raggruppandi dovranno presentare l'allegato, ottemperando alle richieste di cui alla precedente lett. a).

I requisiti di cui alle lettere a.3) e a.4) dovranno essere posseduti da tutte le imprese costituenti il raggruppamento. Il requisito di cui alla lett. a.5) dovrà essere posseduto dal solo operatore economico

individuato come mandatario.

In caso di raggruppamento orizzontale, i requisiti di cui alle lettere a.6), a.7) e a.8) dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici in quota parte, fermo restando che la capogruppo mandataria dovrà possedere i requisiti e eseguire le lavorazioni in misura maggioritaria.

In caso di raggruppamento verticale, il requisito di cui alla lett. a.6) dovrà essere posseduto dalla capogruppo mandataria, mentre i requisiti di cui alle lettere a.7) e a.8) dovranno essere posseduti dalla/e mandataria/e.

In caso di consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le dichiarazioni concernenti il possesso del requisito di cui alle lettere a.3) e a.4) dovranno essere rese dal consorzio e dalle consorziate esecutrici. Il possesso del requisito di cui alla lett. a.5) dovrà essere posseduto dal consorzio.

Il possesso dei requisiti di cui alle lettere a.6), a.7) e a.8) potrà essere dimostrato secondo quanto disposto dall'art. 47, co. 2 e 2-bis, del Codice.

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite Piattaforma SINTEL **entro e non oltre le**

ore 12.00 del giorno mercoledì 17 giugno 2020

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi allegato A) e/o non presentate tramite piattaforma SINTEL.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

Selezione dei partecipanti e criterio di aggiudicazione:

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura da espletarsi sulla piattaforma SINTEL un numero massimo pari a 15 operatori economici che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 15, l'Amministrazione procederà alla selezione dei 15 operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura mediante selezione delle candidature secondo i seguenti criteri, indicati in ordine decrescente di importanza:

- esperienza maturata nell'ultimo triennio nella realizzazione di interventi di ristrutturazione presso case di riposo. L'operatore economico dovrà indicare per ciascun intervento eseguito committente, oggetto dei lavori, importo dei lavori, anno di svolgimento dei lavori;
- possesso di certificazione ISO9001, ISO 45001 o OHSAS 18001;
- possesso di attestazione SOA per la Categoria OS3 Classifica I o superiori;
- possesso di attestazione SOA per la Categoria OS30 Classifica I o superiori;

Al fine di consentire una adeguata valutazione in fase di prequalificazione, gli operatori economici interessati devono **allegare una dichiarazione di massimo 3 facciate A4** contenente le informazioni di cui ai punti sopra indicati. Si precisa che in caso di mancata allegazione di tale dichiarazione la manifestazione di interesse non potrà essere presa in considerazione per la successiva fase di invito della procedura.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 15, l'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione sopra indicati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa.

Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione per ciascun lotto avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice.

Chiarimenti:

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, del Codice, le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Annalisa Bergozza.

INFORMATIVA. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dalla Casa di Ricovero "Muzan", quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

f.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Annalisa Bergozza

- Allegato A: manifestazione di interesse
- Capitolato Speciale di Appalto

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.