

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA PER LA VERIFICA DEI COSTI DELLA MANODOPERA RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA CASA DI RICOVERO “MUZAN” E DEL CENTRO SERVIZI SOCIALI VILLA SERENA PER LA DURATA DI TRE ANNI - CIG 9231131A47

In data 25.07.2022, alle ore 9.30, premesso che:

- con determina a contrarre n. 105 del 11.05.2022 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito “Codice”) per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione per la strutture della Casa di Ricovero “Muzan” di Malo e per la Casa di Riposo “Villa Serena” di Valdagno per un periodo iniziale di 36 mesi, eventualmente rinnovabili per ulteriori 36 mesi e prorogabili per ulteriori 180 giorni, per un importo massimo stimato, comprensivo anche delle opzioni, pari ad € 2.734.810,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi;
- si è provveduto alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa sia in ambito europeo che nazionale;
- la procedura di gara viene gestita integralmente mediante la piattaforma telematica Sintel;
- in data 20 giugno 2022, ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte indicato dell’avviso di rettifica al bando di gara e che entro tale termine hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
 1. DIEM s.r.l.
 2. Mano Amica Società Cooperativa Sociale ONLUS
 3. RTI Velox Servizi s.r.l.-GLH s.r.l.
 4. CPS Evo s.r.l.
 5. Friul-Clean Soc. Coop. a r.l.
 6. RTI Serenissima Ristorazione S.p.A./Primavera 90
 7. RTI Meranese Servizi S.p.A./Issitalia A. Barbato s.r.l.
 8. Consorzio Stabile Impero
 9. Dussmann Service s.r.l.
 10. Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico
 11. Il Faro Società Cooperativa p.a.
 12. Euro & Promos FM S.p.A.
- in data 29 giugno 2022 si è tenuta la prima seduta per l’esame delle offerte pervenute e in particolare per la valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta entro il termine

di cui al punto che precede, come risulta da verbale di seduta telematica n. 1 dd. 29.06.2022;

- all’esito della valutazione della documentazione amministrativa è stato necessario attivare con riferimento ad alcuni operatori economici il procedimento di soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9, del Codice;
- a seguito delle integrazioni documentali pervenute nell’ambito del soccorso istruttorio, sono stati ammessi alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici;
- con Determinazione dirigenziale n. 141 dd. 28.06.2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da: dott.ssa Silvia De Rizzo, in qualità di Presidente; dott.ssa Antonella Patrizia Alampi, in qualità di membro della Commissione; signora Mara Cailotto, in qualità di membro della Commissione;
- alle ore 8.00 del giorno 04.07.2022 presso la sede legale della Casa di Ricovero “Muzan”, in Malo (VI), Via Barbè n. 39 si è tenuta la seconda seduta telematica per la verifica formale, da parte del Responsabile Unico del Procedimento delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi a tale fase della procedura. A seguito di ciò la Commissione ha accertato la correttezza e regolarità formale delle offerte tecniche dichiarando possibile procedere alla loro valutazione secondo i criteri previsti nel Disciplinare di gara;
- nelle sedute riservate di data 04 luglio 2022, 06 luglio 2022 e 07 luglio 2022 la Commissione ha valutato le offerte tecniche secondo quanto previsto nel disciplinare;
- all’esito della valutazione delle offerte la Commissione rileva che hanno superato la soglia di sbarramento RTI Serenissima Ristorazione S.p.A./Primavera 90 e Mano Amica società Cooperativa Sociale ONLUS, mentre i restanti operatori economici, non avendo raggiunto la soglia minima di sbarramento sulle offerte tecniche, sono esclusi dalla gara;
- è stata comunicata agli operatori economici la data della seduta telematica di apertura delle offerte economiche mediante piattaforma Sintel.
- all’esito dell’apertura delle offerte economiche e dell’attribuzione dei relativi punteggi, è risultato primo in graduatoria l’operatore economico RTI Serenissima Ristorazione S.p.A./Primavera 90, come risulta da relativo verbale n. 3 dd. 12.07.2022;
- nel corso della medesima seduta telematica la Commissione giudicatrice ha rilevato che l’offerta dell’operatore economico primo classificato doveva essere sottoposta alla verifica dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice;
- il RUP ha quindi avviato in data 13.07.2022 il procedimento di verifica dei costi della manodopera inviando a mezzo Sintel all’operatore economico richiesta di giustificazioni sugli elementi che compongono tali costi e concedendo allo stesso termine di 7 giorni per inviare quanto richiesto;

- in data 20 luglio 2022 l'operatore economico ha fatto pervenire le giustificazioni a corredo dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta,

tutto quanto sopra premesso, il RUP procede, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, all'esame delle giustificazioni trasmesse dall'operatore economico RTI Serenissima Ristorazione S.p.A./Primavera 90 al fine di valutare se i costi della manodopera indicati in sede di offerta siano congrui rispetto ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del CCNL di riferimento, ai sensi dell'art. 95, comma 5, lett. d), del Codice.

Il RUP analizza quindi le dichiarazioni e la documentazione a corredo delle stesse presentate dall'operatore economico RTI Serenissima Ristorazione S.p.A./Primavera 90, riscontrando che le giustificazioni presentate sono idonee a dimostrare che i costi della manodopera indicati in sede di offerta ed applicati al personale impiegato in appalto sono congrui rispetto ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale relative ai CCNL di riferimento. In particolare, si evidenzia come entrambi gli operatori componenti il raggruppamento abbiano utilizzato per la definizione dei costi della manodopera, per ciascun addetto impiegato, costi orari in linea con le tabelle ministeriali di riferimento dei CCNL Multiservizi e Cooperative Sociali.

All'esito di quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento:

- dichiara concluso con esito positivo il procedimento di verifica dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta dall'operatore economico RTI Serenissima Ristorazione S.p.A./Primavera 90;
- dispone di procedere con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 32 del Codice, nei confronti dell'operatore economico RTI Serenissima Ristorazione S.p.A./Primavera 90.

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 10.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Annalisa Bergozza