

VERBALE DELLA TERZA SEDUTA TELEMATICA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA CASA DI RICOVERO "MUZAN" E DEL CENTRO SERVIZI SOCIALI VILLA SERENA PER LA DURATA DI TRE ANNI - CIG 9231131A47

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 105 del 11.05.2022 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice") per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione per la struttura della Casa di Ricovero "Muzan" di Malo e per la Casa di Riposo "Villa Serena" di Valdagno per un periodo iniziale di 36 mesi, eventualmente rinnovabili per ulteriori 36 mesi e prorogabili per ulteriori 180 giorni, per un importo massimo stimato, comprensivo anche delle opzioni, pari ad € 2.734.810,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi;
- si è provveduto alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa sia in ambito europeo che nazionale;
- la procedura di gara viene gestita integralmente mediante la piattaforma telematica Sintel;
- in data 20 giugno 2022, ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte indicato nell'avviso di rettifica al bando di gara e che entro tale termine hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
 1. DIEM s.r.l.
 2. Mano Amica Società Cooperativa Sociale ONLUS
 3. RTI Velox Servizi s.r.l.-GLH s.r.l.
 4. CPS Evo s.r.l.
 5. Friul-Clean Soc. Coop. a r.l.
 6. RTI Serenissima Ristorazione S.p.A./Primavera 90
 7. RTI Meranese Servizi S.p.A./Issitalia A. Barbato s.r.l.
 8. Consorzio Stabile Impero
 9. Dussmann Service s.r.l.
 10. Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico
 11. Il Faro Società Cooperativa p.a.
 12. Euro & Promos FM S.p.A.
- In data 29 giugno 2022 si è tenuta la prima seduta per l'esame delle offerte pervenute e in particolare per la valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta entro il termine di cui al punto che precede, come risulta da verbale di seduta telematica n. 1 dd. 29.06.2022;

Lolp
Rolab
Alcega

- all'esito della valutazione della documentazione amministrativa è stato necessario attivare con riferimento ad alcuni operatori economici il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice;
- a seguito delle integrazioni documentali pervenute nell'ambito del soccorso istruttorio, sono stati ammessi alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici;
- con Determinazione dirigenziale n. 141 dd. 28.06.2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da: dott.ssa Silvia De Rizzo, in qualità di Presidente; dott.ssa Antonella Patrizia Alampi, in qualità di membro della Commissione; dott.ssa Mara Calotto, in qualità di membro della Commissione;
- alle ore 8.00 del giorno 04.07.2022 presso la sede legale della Casa di Ricovero "Muzan", in Malo (VI), Via Barbè n. 39 si è tenuta la seconda seduta telematica per la verifica formale, da parte del Responsabile Unico del Procedimento delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi a tale fase della procedura. A seguito di ciò la Commissione ha accertato la correttezza e regolarità formale delle offerte tecniche dichiarando possibile procedere alla loro valutazione secondo i criteri previsti nel Disciplinare di gara;
- Nelle sedute riservate di data 04 luglio 2022, 06 luglio 2022 e 07 luglio 2022 la Commissione ha valutato le offerte tecniche secondo quanto previsto nel disciplinare;
- All'esito della valutazione delle offerte la Commissione rileva che hanno superato la soglia di sbarramento RTI Serenissima Ristorazione S.p.A./Primavera 90 e Mano Amica società Cooperativa Sociale ONLUS, mentre i restanti operatori economici, non avendo raggiunto la soglia minima di sbarramento sulle offerte tecniche, sono esclusi dalla gara;
- È stata comunicata agli operatori economici la data della seduta telematica di apertura delle offerte economiche mediante piattaforma Sintel.

Alle ore 12:00 del giorno 12 luglio 2022 sono presenti in collegamento telematico per il tramite della piattaforma Sintel:

- i membri della Commissione giudicatrice ed il Responsabile unico del procedimento.
- l'Avv. Michele Leonardi della società Appaltiamo s.r.l., in qualità di supporto al RUP;

Effettuato l'accesso, all'interno della piattaforma Sintel, alla procedura in oggetto, viene dichiarata aperta la seduta telematica.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà lettura dei punteggi definitivi attribuiti dalla commissione medesima all'offerta tecnica di ogni concorrente, come derivanti dalla tabella riepilogativa allegata al verbale di data 07.07.2022, e procede al loro inserimento sulla piattaforma Sintel:

Silvia De Rizzo
Antonella Patrizia Alampi
Mara Calotto

Concorrente	Punteggio
DIEM s.r.l.	17,91
Mano Amica Società Cooperativa Sociale ONLUS	46,57
RTI Velox Servizi s.r.l. - GLH s.r.l.	15,81
CPS Evo s.r.l.	38,75
Friul-Clean Soc. Coop. a r.l.	36,77
RTI Serenissima Ristorazione S.P.A./Primavera 90	61,71
RTI Meranese Servizi S.p.A./Issitalia A. Barbato s.r.l.	14,40
Consorzio Stabile Impero	17,31
Dusmann Service s.r.l.	32,17
Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico	23,46
Il Faro Società Cooperativa p.a.	9,51
Euro & Promos FM S.p.A.	23,57

Il Presidente ricorda che solamente gli operatori economici Mano Amica Società Cooperativa Sociale ONLUS e RTI Serenissima Ristorazione S.P.A./Primavera 90 hanno superato la soglia minima per il punteggio tecnico prevista dal disciplinare di gara e pertanto risultano ammessi alla valutazione dell'offerta economica.

Si procede quindi ad aprire le buste economiche degli operatori ammessi ed a scaricare i documenti di offerta economica, prodotti in formato elettronico, conservati all'interno della piattaforma telematica Sintel, che ne ha garantito l'inviolabilità e l'immodificabilità.

Dopo aver constatato la regolarità della documentazione come richiesto nel Disciplinare di gara, viene data lettura dei ribassi offerti da ogni singolo concorrente e viene attivata la funzione di attribuzione automatica del relativo punteggio, come di seguito riportato:

CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
Mano Amica Società Cooperativa Sociale ONLUS	1,90%	29,54

Handwritten signature/initials

RTI Serenissima Ristorazione S.P.A./Primavera 90	2,00%	30,00
--	-------	-------

Il Presidente procede quindi, con l'utilizzo della piattaforma Sintel, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, co. 9 del Codice ed alla redazione della graduatoria:

Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Graduatoria
RTI Serenissima Ristorazione S.p.A./Primavera 90	61,71	30,00	91,71	1
Mano Amica Società Cooperativa Sociale ONLUS	46,57	29,54	76,11	2

Il Presidente della commissione giudicatrice dà atto che, in presenza di un numero di offerte inferiore a 3 (tre), non ricorrono i presupposti di cui all'art. 97 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e formula quindi, ai sensi dell'art. 23 del disciplinare di gara, la proposta di aggiudicazione in favore di RTI Serenissima Ristorazione S.p.A./Primavera 90.

La Commissione, a questo punto, chiude mediante il sistema telematico la fase di apertura delle offerte economiche e redazione della graduatoria e dichiara chiusa la seduta telematica alle ore 13.00, trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Silvia De Rizzo - Presidente della Commissione

Silvia De Rizzo

Dott.ssa Antonella Patrizia Alampi - Membro della Commissione

Antonella Patrizia Alampi

Sig.ra Mara Callotto - Membro della Commissione

Mara Callotto