

VERBALE DELLE SEDUTE RISERVATE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA CASA DI RICOVERO "MUZAN" E DEL CENTRO SERVIZI SOCIALI VILLA SERENA PER LA DURATA DI TRE ANNI - CIG 9231131A47

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 105 del 11.05.2022 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice") per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione per la strutture della Casa di Ricovero "Muzan" di Malo e per la Casa di Riposo "Villa Serena" di Valdagno per un periodo iniziale di 36 mesi, eventualmente rinnovabili per ulteriori 36 mesi e prorogabili per ulteriori 180 giorni, per un importo massimo stimato, comprensivo anche delle opzioni, pari ad € 2.734.810,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi;
- si è provveduto alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa sia in ambito europeo che nazionale;
- la procedura di gara viene gestita integralmente mediante la piattaforma telematica Sintel;
- in data 20 giugno 2022, ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte indicato nell'avviso di rettifica al bando di gara e che entro tale termine hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
 1. DIEM s.r.l.
 2. Mano Amica Società Cooperativa Sociale ONLUS
 3. RTI Velox Servizi s.r.l.-GLH s.r.l.
 4. CPS Evo s.r.l.
 5. Friul-Clean Soc. Coop. a r.l.
 6. RTI Serenissima Ristorazione S.p.A./Primavera 90
 7. RTI Meranese Servizi S.p.A./Issitalla A. Barbato s.r.l.
 8. Consorzio Stabile Impero
 9. Dussmann Service s.r.l.
 10. Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico
 11. Il Faro Società Cooperativa p.a.
 12. Euro & Promos FM S.p.A.;
- In data 29 giugno 2022 si è tenuta la prima seduta per l'esame delle offerte pervenute e in particolare per la valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta entro il termine di cui al punto che precede, come risulta da verbale di seduta telematica n. 1 dd. 29.06.2022;
- all'esito della valutazione della documentazione amministrativa è stato necessario attivare con riferimento ad alcuni operatori economici il

*Rolf
Wolke
Acen*

procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice;

- a seguito delle integrazioni documentali pervenute nell'ambito del soccorso istruttorio, sono stati ammessi alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici;
- con Determinazione dirigenziale n. 141 dd. 28.06.2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da: dott.ssa Silvia De Rizzo, in qualità di Presidente; dott.ssa Antonella Patrizia Alampi, in qualità di membro della Commissione; dott.ssa Mara Callotto, in qualità di membro della Commissione;
- alle ore 8.00 del giorno 04.07.2022 presso la sede legale della Casa di Ricovero "Muzan", in Malo (VI), Via Barbè n. 39 si è tenuta la seconda seduta telematica per la verifica formale, da parte del Responsabile Unico del Procedimento delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi a tale fase della procedura. A seguito di ciò la Commissione ha accertato la correttezza e regolarità formale delle offerte tecniche dichiarando possibile procedere alla loro valutazione secondo i criteri previsti nel Disciplinare di gara.

Il giorno 04 luglio 2022, alle ore 08.30, presso la sede legale della Casa di Ricovero "Muzan", in Malo (VI), Via Barbè n. 39, si riunisce la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici.

Il Presidente procede a dare lettura del disciplinare di gara nella parte in cui sono contenuti i criteri di valutazione delle offerte nonché i relativi criteri motivazionali, riepilogando inoltre la modalità di valutazione delle offerte mediante l'attribuzione di coefficienti tra 0 e 1 da parte di ciascun singolo commissario.

Il Presidente precisa che ai coefficienti che saranno attribuiti da ciascun commissario corrisponde, come previsto dal disciplinare di gara, la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

<i>Giudizio</i>	<i>Esempio di valori</i>	<i>Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento</i>
Ottimo	1,00	Con riferimento alla proposta presentata è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Buono	0,75	La proposta presenta aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,50	La proposta presenta aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Sufficiente	0,25	La proposta risulta essere appena appena sufficiente con pochi elementi di pregio
Insufficiente	0,00	Non è presentata alcuna proposta o miglioramento rilevanti

Il Presidente sottolinea inoltre la previsione (punto 18.2 del Disciplinare di gara) di una soglia minima di sbarramento sul punteggio tecnico complessivo

Ala
Roberto
Ala

pari a 42 punti la quale comporta l'esclusione dalla gara del concorrente che consegua un punteggio inferiore ad essa.

Il Presidente, accedendo al sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura di gara, procede pertanto all'apertura del file che compongono le offerte tecniche presentate dagli operatori economici. La commissione decide pertanto di procedere alla valutazione di ciascuna singola offerta per ciascun criterio di valutazione secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, fatta eccezione per il criterio quantitativo 4.2 il cui coefficiente e il relativo punteggio verranno attribuiti una volta effettuata la valutazione di tutte le offerte tecniche relative ai restanti criteri. La valutazione viene effettuata nel seguente ordine per gli operatori economici:

- DIEM s.r.l.
- Mano Amica Società Cooperativa Sociale ONLUS
- RTI Velox Servizi s.r.l. – GLH s.r.l.
- CPS Evo s.r.l.
- Fritul-Clean Soc. Coop. a r.l.
- RTI Serenissima Ristorazione S.P.A./Primavera 90

La Commissione attribuisce a ciascun operatore economico, per tutti i criteri qualitativi, i singoli coefficienti con il calcolo della relativa media.

L'attribuzione dei coefficienti è riportata nell'Allegato 1 al presente verbale.

La commissione sospende le operazioni di valutazione delle offerte tecniche alle ore 16.00, aggiornando la seduta riservata al giorno 06 luglio 2022, alle ore 08.30.

Il Presidente dà atto che l'immodificabilità e la segretezza delle offerte tecniche e delle offerte economiche sono garantite dalla piattaforma telematica Sintel.

* * * * *

Il giorno 06 luglio 2022, alle ore 08.30, Presso la sede legale della Casa di Ricovero "Muzan", in Malo (VI), Via Barbè n. 39, la commissione giudicatrice riprende le attività di valutazione delle offerte tecniche.

La commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche dei seguenti operatori economici:

- RTI Meranese Servizi S.p.S./Issitalia A. Barbato s.r.l.
- Consorzio Stabile Impero
- Dussmann Service s.r.l.
- Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico

La Commissione attribuisce a ciascun operatore economico, per tutti i criteri qualitativi, i singoli coefficienti con il calcolo della relativa media.

L'attribuzione dei coefficienti è riportata nell'Allegato 1 al presente verbale.

Dando atto che l'immodificabilità e la segretezza delle offerte tecniche e di quelle economiche sono garantite dalla piattaforma telematica Sintel, il Presidente sospende le operazioni di valutazione delle offerte tecniche alle



ore 13.00, aggiornando la seduta riservata al giorno 7 luglio 2022, alle ore 08.30.

* * * * *

Il giorno 7 luglio 2022, alle ore 08.30, presso la sede legale della Casa di Ricovero "Muzan", in Malo (VI), Via Barbè n. 39, la commissione giudicatrice riprende, nuovamente, le attività di valutazione delle offerte tecniche.

La commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche dei seguenti operatori economici:

- Il Faro Società Cooperativa p.a.
- Euro & Promos FM S.p.A.

La Commissione attribuisce a ciascun operatore economico, per tutti i criteri qualitativi, i singoli coefficienti con il calcolo della relativa media.

L'attribuzione dei coefficienti è riportata nell'Allegato 1 al presente verbale.

Si procede quindi alla riparametrazione delle medie dei coefficienti con riferimento a quei criteri di valutazione dove nessun concorrente ha ottenuto il massimo del punteggio previsto dal criterio stesso.

I coefficienti definitivi, così come riparametrati, per ciascun criterio di valutazione vengono moltiplicati per il peso massimo assegnato nel disciplinare di gara ai criteri di valutazione stessi.

Terminata la valutazione di ciascun criterio qualitativo per ciascun operatore economico si procede alla valutazione del criterio 4.2 e all'assegnazione del coefficiente e del relativo punteggio come previsto dal Disciplinare di gara.

Nell'Allegato 1 al presente verbale, il quale forma parte integrante e sostanziale dello stesso, vengono riepilogati i coefficienti attribuiti da ciascun commissario alle singole offerte tecniche con riferimento a ciascun criterio di valutazione.

Il Presidente della Commissione giudicatrice riepiloga quindi i punteggi complessivi ottenuti dalle offerte tecniche in applicazione del metodo sopra descritto, riportandoli anche nell'Allegato 1 al presente verbale, il quale forma parte integrante e sostanziale dello stesso:

- DIEM s.r.l.	punti 17,91
- Mano Amica Società Cooperativa Sociale ONLUS	punti 46,57
- RTI Velox Servizi s.r.l. – GLH s.r.l.	punti 15,81
- CPS Evo s.r.l.	punti 38,75
- Friul-Clean Soc. Coop. a r.l.	punti 36,77
- RTI Serenissima Ristorazione S.P.A./Primavera 90	punti 61,71
- RTI Meranese Servizi S.p.S./Issitalia A. Barbato s.r.l.	punti 14,40
- Consorzio Stabile Impero	punti 17,31
- Dussmann Service s.r.l.	punti 32,17
- Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico	punti 23,46
- Il Faro Società Cooperativa p.a.	punti 09,51

*Self
Barbato
Alcega*

- Euro & Promos FM S.p.A.

punti 23,57

Il Presidente della Commissione rileva quindi che hanno superato la soglia di sbarramento:

- RTI Serenissima Ristorazione S.p.A./Primavera 90
- Mano Amica società Cooperativa Sociale ONLUS

mentre non hanno superato la soglia di sbarramento e pertanto sono esclusi dalla fase successiva della gara i seguenti concorrenti:

- DIEM s.r.l.
- RTI Velox Servizi s.r.l. – GLH s.r.l.
- CPS Evo s.r.l.
- Friul-Clean Soc. Coop. a r.l.
- RTI Meranese Servizi S.p.S./Issitalia A. Barbato s.r.l.
- Consorzio Stabile Impero
- Dussmann Service s.r.l.
- Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico
- Il Faro Società Cooperativa p.a.
- Euro & Promos FM S.p.A.

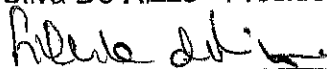
Di ciò viene reso edotto il RUP, affinché provveda all'invio delle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara pertanto chiusa la seduta alle ore 13.00 e, contestualmente:

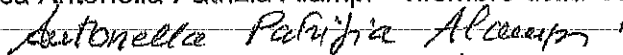
- dispone di procedere in seduta telematica all'inserimento in piattaforma dei punteggi relativi alle offerte tecniche ammesse e all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi alla successiva fase della procedura;
- da mandato al RUP di provvedere all'invio delle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 nonché di comunicare agli operatori economici interessati la data di apertura delle offerte economiche in seduta telematica;

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Silva De Rizzo - Presidente della Commissione



Dott.ssa Antonella Patrizia Alampi – Membro della Commissione



Sig.ra Mara Callotto – Membro della Commissione



